

+++RESERVIERT+++Gutgeschnittene 3-Zi-Wohnung in Freiburg-Weingarten



Diese gutgeschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1968/1969 errichteten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4. Geschossen. Die Wohnung bietet auf 75 m² Wohnfläche ein geräumiges Wohnzimmer mit sonnigem Westbalkon, eine funktionale Küche, in der auch ein Esstisch Platz findet, sowie zwei gut möblierbare Schlafzimmer. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Es sind im Umfeld des Gebäudes ausreichend öffentliche PKW-Stellplätze vorhanden.

Die Bugginger Straße liegt am westlichen Rand des Freiburger Stadtteils Weingarten, unweit der sich anschließenden Grünflächen des Parks mit dem einladenden Dietenbachsee. Der in den 60-er und 70-er Jahren in der damals typischen Bauweise errichtete Stadtteil wird von sehr großen Wohnanlagen geprägt. Er verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur (Einkaufszentrum, Geschäfte des täglichen Lebensbedarfes, Straßenbahnlinie zur Innenstadt).

Das Gemeinschaftseigentum (Dach, Fenster, Fassade mit Wärmedämmung, Treppenhäuser, Flure, Eingangsbereich) wurden 2002-2004 renoviert und modernisiert.

Sie wollen den Kauf finanzieren? Unsere fachlich hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter helfen Ihnen gern beim Erstellen eines Finanzierungskonzepts und unterstützen Sie beratend beim Finden der für Sie passenden Finanzierung, welche nicht nur Ihre persönlichen Bedürfnisse berücksichtigt, sondern auch auf Ihre wirtschaftliche Belastbarkeit abgestimmt ist.

Trotz sorgfältiger Recherche wird keine Haftung für die hier dargestellten Informationen übernommen. Diese beruhen auf Angaben des Eigentümers und sind unverbindlich. Ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Objektnummer:

100049-2017

Land und Region:

Deutschland·Baden-Württemberg

Wohnfläche:

75qm

Immobilientyp:

Wohnen

Ortschaft:

Freiburg

Zimmerzahl:

3

Etage:

1

Terrasse:

Balkon

Objektzustand:

Guter Zustand

Andere Merkmale:

Keller

Renovierung:

2002

Preis:

209 900 €

Etagen im Gebäude:

3

Heizung:

Zentralheizung - Pellet

Baujahr:

1969

Monatsmiete:

650€

