

+++RESERVIERT+++Frei nach Vereinbarung : 4-Zi- Maisonette-Wohnung - für Käufer provisionsfrei



Diese gutgeschnittene 4-Zimmer-Maisonett-Wohnung mit Aussicht ins Grüne befindet sich im 2 und 3 OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung bietet auf ca.105 m2 Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn-/Esszimmer mit sonnigem großem Balkon zum Innenhof, eine stilvolle und funktional eingerichtete Küche mit EBK sowie ein separates Gäste-WC auf der ersten Ebene, und drei Schlafzimmer, von welchen zwei ebenfalls Balkonzugang haben, und ein Badezimmer mit Wanne und Tageslicht auf der oberen Ebene. Die zwei kleineren Zimmer können auch gut als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Zur Wohnung gehören ein geräumiger Kellerabteil und ein TG-Parkplatz.

Im Kaufpreis i.H.v. 489.000,00 € inbegriffen sind die EBK und der Parkplatz.

Ausstattung

Fliesen in Küche, Flur, Bad und Gäste-WC, ansonsten heller Parkett-Boden. Ein Balkon ist gefliest, der andere mit Holz bedeckt.

Standort

Rieselfeld gehört zu den beliebtesten jungen Stadtvierteln Freiburgs. Hervorragende Infrastruktur. Haltestelle des öffentlichen Nachverkehrs in unmittelbarer Nähe. Dank der perfekten Anbindung ist die Stadtmitte auch mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der direkten Umgebung: Banken, Ärzte, Supermärkte, Gastronomie und vieles mehr sind sozusagen vor der Haustür.

Sonstiges

Sie wollen den Kauf finanzieren? Unsere fachlich hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter helfen Ihnen gern beim Erstellen eines Finanzierungskonzepts und unterstützen Sie beratend beim Finden der für Sie passenden Finanzierung, welche nicht nur Ihre persönlichen Bedürfnisse berücksichtigt, sondern auch auf Ihre wirtschaftliche Belastbarkeit abgestimmt ist.

Trotz sorgfältiger Recherche wird keine Haftung für die hier dargestellten Informationen übernommen. Diese beruhen auf Angaben des Eigentümers und sind unverbindlich. Ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Objektnummer:

10031-2017

Land und Region:

Deutschland › Baden-Württemberg

Wohnfläche:

105qm

Typ:

Mehrere Etagen

Etagen im Gebäude:

4

Parken:

Tiefgarage

Andere Merkmale:

Einbauküche

Preis:

489 000 €

Immobilientyp:

Wohnen

Ortschaft:

Freiburg

Zimmerzahl:

4+

Etage:

2-3 OG

Terrasse:

Gäste-WC

Objektzustand:

Guter Zustand

Heizung:

Fernwärme

Baujahr:

2003

Provision:

keine Käuferprovision

