

Gutgeschnittene 3-zimmer Wohnung in Breisach



Auf insgesamt ca. 83 m² finden Sie eine sehr praktisch geschnittene Wohnfläche mit 3 Zimmern: ein geräumiges Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, das auch als Arbeits- oder Hobby-Zimmer benutzt werden kann. Zum ca. 10 qm großen Balkon hat man Zugang von den allen drei Zimmern aus. Dazu eine gut eingerichtete Küche mit extra abgetrenntem Essplatz. Ein Badzimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Die Wohnung befindet sich im 1 OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Straße von Breisach. Das Gebäude wurde Anfang der 70-er Jahren in massiver Bauweise errichtet. 2008 wurden neue Kunststoffenster eingebaut, in den letzten Jahren wurde in die Dacherneuerung mit Wärmedämmung des Speicherbodens und in die Sanierung der Balkone investiert. Das Gebäude befindet sich in einem gepflegten Erhaltungszustand.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Im Wohnbereich und Flur ist Parkett verlegt, die beiden Schlafräume sind mit Laminat versehen.

Zur Wohnung gehören eine Einzelgarage auf dem Grundstück, ein Kellerraum und ein Abstellraum auf dem Speicher. Das Objekt befindet sich in der Europa-Stadt Breisach, die am Rhein nahe der französischen Grenze liegt.

In der Nähe vom Haus befinden sich Kindergarten und eine Schule. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Mit der Breisgau S-Bahn sind Sie in ca. 20 Minuten auf dem Freiburger Hauptbahnhof.

Objektnummer:

10019-2017

Land und Region:

Deutschland · Baden-Württemberg

Wohnfläche:

83qm

Etage:

2

Terrasse:

Balkon

Objektzustand:

Sehr guter Zustand

Heizung:

Immobilientyp:

Wohnen

Ortschaft:

Breisach am Rhein

Zimmerzahl:

3

Etagen im Gebäude:

4

Parken:

Garage

Andere Merkmale:

Zentralheizung - Öl

Einbauküche

Keller

Baujahr:

1973

Preis:

215 000 €

Provision:

keine Käuferprovision

