

+++VERKAUFT+++Neubau - Im Seitenpfaden, Offenburg

HAUS 3 - ERDGESCHOSS

3-Zimmer

WOHNUNG 302

Wohnen/Essen/Kochen	34,22 m²
Schlafzimmer	11,85 m²
Zimmer	11,36 m²
Bad	6,62 m²
Du/WC	3,38 m²
Diele	6,64 m²
Flur	1,65 m²
Abstellraum	2,83 m²
Erdterrasse (13,44 m² x 0,5)	6,72 m²
GESAMTWOHNFLÄCHE	85,27 m²

zzgl. Gartenanteil ca. 74 m²



Im Gebiet Seitenpfaden in Offenburg entstehen derzeit auf insg. 2.014 m² insgesamt 25 Wohneinheiten mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, verteilt auf zwei Häuser. Die Gebäude verfügen über Aufzug, eine Tiefgarage, diverse Fahrradabstellräume und sind hochwertig ausgestattet. Die EG-Wohnungen verfügen zudem über großzügige Gartenanteile mit Erdterrassen. Die Häuser werden nach modernen Energieeffizienz-Anforderungen erstellt und sind barrierefrei. Die Quadratmeter- und Preis-Angaben beziehen sich auf ein Beispiel für eine 3-Zimmer-Wohnung im EG in einem der Mehrfamilienhäuser.

Lage:

Offenburg liegt etwa in der Mitte zwischen Karlsruhe und Freiburg und hat viele attraktive Seiten: Messe- und Medienstadt, Kultur- und Einkaufsstadt, Weinstadt, Tor zum Schwarzwald u.v.m.

Sonstiges:

zzgl. TG-Stellplatz - 19.800 € oder

zzgl. Behinderten-TG-Stellplatz - 22.000 €

Sie wollen den Kauf finanzieren? Unsere fachlich hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter helfen Ihnen gern beim Erstellen eines Finanzierungskonzepts und unterstützen Sie beratend beim Finden der für Sie passenden Finanzierung, welche nicht nur Ihre persönlichen Bedürfnisse berücksichtigt, sondern auch auf Ihre wirtschaftliche Belastbarkeit abgestimmt ist.

Trotz sorgfältiger Recherche wird keine Haftung für die hier dargestellten Informationen übernommen. Ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Objektnummer:

100010-2016

Land und Region:

Deutschland > Baden-Württemberg

Gesamtfläche:

85qm

Immobilientyp:

Wohnen

Ortschaft:

Offenburg, Im Seitenpfaden

Zimmerzahl:

3

Typ:

Erdgeschoss mit Terrasse oder Grundstück

Parken:

Tiefgarage

Baujahr:

2016

Terrasse:

Terrasse

Objektzustand:

Neubau

Andere Merkmale:

Keller

Aufzug

Preis:

285 000 €

