

3-Zimmerwohnung in Immendingen bei Tuttlingen.



Zum Verkauf steht eine attraktive Dreizimmer-Wohnung mit einer Größe von ca. 85 m² in Immendingen. Die Wohnung verfügt über einen Keller und ein Carport. Seit 2017 ist sie an eine äußerst zuverlässige Dame vermietet, wodurch eine solide Mieteinnahme erzielt wird. Die monatliche Miete beträgt ca. 645 EUR zzgl. umlagefähiger Nebenkosten in Höhe von z.Zt. 185 EUR.

Der Grundriss der Wohnung ist äußerst praktisch gestaltet, wobei sowohl das Badezimmer als auch das Gäste-WC über Fenster verfügen.

Die Dreizimmer-Wohnung befindet sich in der attraktiven Gemeinde Immendingen in Baden-Württemberg. Immendingen zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus und bietet eine gute Anbindung an umliegende Städte und Autobahnen. Die B311 sowie eine Bahnlinie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Nahverkehr ist durch regelmäßige Zugverbindungen gegeben, wobei gelegentlich auch Güterzüge verkehren.

Immendingen selbst bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Gemeinde ist von einer idyllischen Landschaft umgeben und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Energieeffizienzklasse C. Energieausweis ist beigelegt.

Objektnummer:

2023-06

Land und Region:

Deutschland · Baden-Württemberg

Wohnfläche:

85qm

Etage:

2

Terrasse:

Gäste-WC

Objektzustand:

Guter Zustand

Immobilientyp:

Wohnen

Ortschaft:

Immendingen

Zimmerzahl:

3

Etagen im Gebäude:

4

Parken:

Parkplatz

Heizung:

Zentralheizung - Gas

Baujahr:

2009

Monatsmiete:

665€

Provision:

3,57% vom Kaufpreis.

Andere Merkmale:

Einbauküche

Keller

Ist vermietet:

Да

Preis:

259 000 €

