

Gewerbeeinheit mit langfristigen, zuverlässigen Mietern.



Diese Gewerbeeinheit ist langfristig bis November 2034 an zuverlässige Mieter vermietet. Die Einheit wird derzeit als eine Art Salzgrotte für Kleinkinder genutzt, die sowohl der Vorbeugung als auch der Behandlung von Atemwegsproblemen dient. Die Immobilie bietet eine attraktive Rendite mit einer geschätzten Bruttorendite von ca. 4,4% bzw. einer Nettorendite vor Steuern von ca. 3,85%. Bitte beachten Sie, dass diese Angaben ohne Gewähr sind, und wir empfehlen, einen Steuerberater zu konsultieren, um genaue Informationen zu erhalten.

Im Kaufpreis sind 4 Tiefgaragenstellplätze bereits inkludiert, die den Mietern und Besuchern des Gewerbeobjekts ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Zusammenfassend bietet diese Gewerbeeinheit eine langfristige Vermietung mit zuverlässigen Mietern und einem einzigartigen Nutzungskonzept. Die attraktive Rendite und die inkludierten Tiefgaragenstellplätze machen dieses Objekt zu einer lohnenden Investition. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrer Investitionsentscheidung behilflich zu sein.

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Zähringer Straße in Freiburg, einer gut erreichbaren und belebten Gegend. Eine Straßenbahnhaltestelle vor dem Geschäft ermöglicht eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In der unmittelbaren Nachbarschaft finden sich beliebte Geschäfte wie der Alnatura-Markt und eine Café-Bäckerei.

Objektnummer:

2305

Land und Region:

Deutschland>Baden-Württemberg

Gesamtfläche:

108qm

Etagen im Gebäude:

5

Parken:

Tiefgarage

Immobilientyp:

Gewerbe

Ortschaft:

Freiburg im Breisgau

Etage:

0

Objektzustand:

Sehr guter Zustand

Heizung:

Fernwärme

Andere Merkmale:

Aufzug

Ist vermietet:

Да

Preis:

558 500 €

Baujahr:

2019

Monatsmiete:

2 050€

Provision:

3 % zzgl. MwSt. vom protokollierten Kaufpreis.

