

4-Zimmerwohnung in Freiburg-Rieselfeld



Im dritten OG liegt diese charmante gepflegte Wohnung. Zu der Wohnung zählen vier attraktive Zimmer und zwei Badezimmer. Das Apartment ist barrierefrei zugänglich. Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Beheizt wird die Wohnung, die sich in einem Haus aus dem Jahr 2001 befindet, per Fernwärme. Ein aktueller Energieausweis ist bereits vorhanden. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung. Derzeit ist das Apartment zu einem monatlichen Mietpreis von 846,75 € an langjährige und zuverlässige Mieter vermietet. Die Kündigungsfrist für Eigennutzer beträgt neun Monate ab der Eigentumsumschreibung. **BESICHTIGUNGEN SIND ERST NACH EINEM TERMIN BEI UNS IM BÜRO MÖGLICH.**

Ausstattung:

Ca. 2,70 m hohe Decken
Parket
Tiefgarage
Balkon
Bad mit Badewanne und Bad mit Dusche
u.a.

Lage:

Das Objekt liegt am lebendigen Geschwister-Scholl-Platz in Freiburg- Rieselfeld. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Bus- und Tramlinien. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, eine Metzgerei, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Auch Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, ein Modegeschäft und eine Bibliothek erreichen Sie fußläufig.

Sonstiges:

Miete Soll 1.213,21 EUR (nach Freiburger Mietspiegel inkl. 50 EUR für die Tiefgarage)
Miete Ist 846,75 EUR

Der Kaufpreis der Wohnung beträgt inklusive Tiefgaragen-Stellplatz (Doppelparker oben) 540.000 EUR.

Sie wollen den Kauf finanzieren? Unsere fachlich hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter helfen Ihnen gern beim Erstellen eines Finanzierungskonzepts und unterstützen Sie beratend beim Finden der für Sie passenden Finanzierung, welche nicht nur Ihre persönlichen Bedürfnisse berücksichtigt, sondern auch auf Ihre wirtschaftliche Belastbarkeit abgestimmt ist.

Trotz sorgfältiger Recherche wird keine Haftung für die hier dargestellten Informationen übernommen. Diese beruhen auf

Angaben des Eigentümers und sind unverbindlich. Ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Objektnummer:

2301

Land und Region:

Deutschland>Baden-Württemberg

Wohnfläche:

95qm

Etage:

3 OG

Terrasse:

Gäste-WC

Objektzustand:

Guter Zustand

Heizung:

Fernwärme

Baujahr:

2001

Preis:

519 000 €

Immobilientyp:

Wohnen

Ortschaft:

Freiburg im Breisgau

Zimmerzahl:

4+

Etagen im Gebäude:

5

Parken:

Tiefgarage

Andere Merkmale:

Keller

Aufzug

Ist vermietet:

Да

Provision:

3,57% vom protokollierten Kaufpreis

