

## +++ RESERVIERT\*\*\* 4-Zimmer-Wohnung in Umkirch zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage



Diese mit Herz renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der fünften Etage eines Mehrfamilienhauses im beliebten Umkirch und teilt sich wie folgt auf:

- ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche und mit Zugang zu einer Loggia mit Aussicht, welche ausreichend Raum für diverse Balkonmöbel bietet,
- zwei Schlafräume (wovon eins ebenfalls mit Zugang zur großen Loggia ist) und ein ca. 8 qm großes Zimmer, das als Büro, Gästezimmer oder (wie vom heutigen Eigentümer) als zweites Kinderzimmer genutzt werden kann,
- Bad mit Badewanne,
- separate Toilette.

Die ETW wird zentral beheizt. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein TG-Stellplatz/Box.

Es wurde von der WEG beschlossen, dass das Wohnhaus aufwendig renoviert werden soll. Das Vorhaben soll zum Teil aus der Rücklage, und zum Teil als Sonderumlage (Anteil der Wohnung - ca. 25Tsd.) finanziert werden. Die Verkäufer werden den Umlageanteil in voller Höhe übernehmen.

Umkirch mit seinen rund 5.300 Einwohnern liegt zwischen Tuniberg und Freiburg im Breisgau, ungefähr acht Kilometer von der Freiburgs Stadtmitte entfernt.

Mit dem neuen KinderBildungsZentrum, welches Kindergärten und Grundschule in einem Campus zusammenfasst, Sportplätzen, einer Bücherei, guten Einkaufsmöglichkeiten und einem schönen Naherholungsgebiet fühlen sich die Umkircherinnen und Umkircher in ihrer Gemeinde sehr wohl.

Courtage für Käufer: 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

Sie wollen den Kauf finanzieren? Unsere fachlich hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter helfen Ihnen gern beim Erstellen eines Finanzierungskonzepts und unterstützen Sie beratend beim Finden der für Sie passenden Finanzierung, welche nicht nur Ihre persönlichen Bedürfnisse berücksichtigt, sondern auch auf Ihre wirtschaftliche Belastbarkeit abgestimmt ist. Trotz sorgfältiger Recherche wird keine Haftung für die hier dargestellten Informationen übernommen. Diese beruhen auf Angaben des Eigentümers und sind unverbindlich. Ein Irrtum bleibt vorbehalten.

**Objektnummer:**

**Immobilientyp:**

▲ RC Baden GmbH  
▲ Hirschmattenstr. 1, 79111 Freiburg im Breisgau  
▲ [www.rc-baden.de](http://www.rc-baden.de)

▲ Tel.: +49 (0) 761 - 888-666-8  
▲ Fax: +49 (0) 761- 476-176-7  
▲ E-mail: [info@rc-baden.de](mailto:info@rc-baden.de)

2022-03

**Land und Region:**

Deutschland>Baden-Württemberg

**Wohnfläche:**

79qm

**Etage:**

5

**Terrasse:**

Balkon

**Objektzustand:**

Renoviert

**Heizung:**

Fernwärme

**Preis:**

340 000 €

Wohnen

**Ortschaft:**

Umkirch

**Zimmerzahl:**

3

**Etagen im Gebäude:**

10

**Parken:**

Garage

**Andere Merkmale:**

Einbauküche

Keller

Aufzug

**Provision:**

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

