

Ihr neues Büro in der Ortsmitte von FR-Zähringen



Das Büro befindet sich im Erdgeschoß eines 2013 in der Zähringer Straße erstellten Wohn- und Geschäftshauses und bietet Ihnen ca. 190 qm Bürofläche + eine schöne Terrasse (in der Flächenberechnung berücksichtigt) an. Sehr gute Ausstattung, drei Einzelbüros, Großraumbüro, Teeküche, 3 WC.

Besonderheit: ein Teil des Büros mit zwei Einzelbüros und einem WC (ca. 40 qm) ist mit einer Glastür abgetrennt und dadurch an Untermieter weitervermietbar.

Außerdem gehören zum Büro zwei Duplex-TG-Stellplätze, die 130 Euro monatlich zusätzlich kosten. Damit beträgt die monatliche Netto-Gesamtkaltmiete 2.500 Euro zzgl. 330 Euro Netto-Nebenkostenvorauszahlung.

Zusätzliches: die Einbauküche und die Büromöblierung können (müssen jedoch nicht) vom Vormieter übernommen werden.

Objektnummer:

2020-000011

Land und Region:

Deutschland·Baden-Württemberg

Gesamtfläche:

190qm

Etage:

Erdgeschoß

Terrasse:

Terrasse

Objektzustand:

Sehr guter Zustand

Heizung:

Zentralheizung - Pellet

Monatsmiete:

2 370€

Immobilientyp:

Gewerbe

Ortschaft:

Freiburg i.B.

Typ:

Erdgeschoss mit Terrasse oder Grundstück

Etagen im Gebäude:

4

Parken:

Tiefgarage

Baujahr:

2013

