

Sichere Kapitalanlage in Waldkirch.



Objekt

Zwei Gewerbeeinheiten befinden sich im Erdgeschoss eines 2011 fertiggestellten Hauses und sind an solvente Unternehmen dauerhaft vermietet. Die aktuelle Nettorendite nach Abzug von allen Kosten beträgt ca. 3,75% p.a.

Lage

Waldkirch ist eine große Kreisstadt in Landkreis Emmendingen und liegt ca. 16 km nordöstlich von Freiburg. Die Stadt hat ausgezeichnete Infrastruktur. Man erreicht die freiburger Stadtmitte in 10-15 Minuten mit dem Auto. Die S-Bahn fährt in 30-Minutentakt vom Bahnhof hin.

Das größte Unternehmen im Ort ist die SICK AG, welche ca. 8.000 Mitarbeiter in Waldkirch beschäftigt.

Die Einheiten befinden sich in waldkircher 1b-Lage, direkt an die Fußgängerzone angrenzend. Der Weg von der Stadtmitte über die Fußgängerbrücke zum Bahnhof sorgt für eine hohe Kundenfrequenz

Objektnummer:

2019-26

Land und Region:

Deutschland>Baden-Württemberg

Gesamtfläche:

146qm

Objektzustand:

Sehr guter Zustand

Ist vermietet:

Ja

Preis:

499 000 €

Immobilientyp:

Gewerbe

Ortschaft:

Waldkirch

Etage:

EG

Baujahr:

2011

Monatsmiete:

1 824€

Provision:

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

