

## My home is my castle. Haus aus der Gründerzeit in Lahr.



Das Haus wurde Anfang des 20-ten Jahrhunderts in massiver Bauweise gebaut. In jedem der beiden Hauptgeschosse und im Dachgeschoss befindet sich je eine Zweizimmer-Wohnung. Die ehemalige Scheune im Hof wurde ergänzend in ein Haus mit einer Zweizimmer-Wohnung im Obergeschoss und einer Sommerküche umgebaut. Trotzdem gibt es im Hof genug Platz für Kinder.

Das Haus wurde in den letzten Jahren laufend renoviert, so dass es sich in einem guten Zustand befindet. Es wurden z.B. neue Elektroleitungen verlegt, fast alle Fenster ausgetauscht.

---

Das Objekt befindet sich zentral in Lahr, so dass alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Schule und Kindergarten fußläufig zu erreichen sind.

---

Die Immobilie ist sowohl für eine Mehrgenerationenfamilie als auch für Kapitalanleger gut geeignet.

Trotz sorgfältiger Recherche wird keine Haftung für die hier dargestellten Informationen übernommen. Diese beruhen auf Angaben des Eigentümers und sind unverbindlich. Ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Sie wollen den Kauf finanzieren? Unsere fachlich hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter helfen Ihnen gern beim Erstellen eines Finanzierungskonzepts und unterstützen Sie beratend beim Finden der für Sie passenden Finanzierung, welche nicht nur Ihre persönlichen Bedürfnisse berücksichtigt, sondern auch auf Ihre wirtschaftliche Belastbarkeit abgestimmt ist.

**Objektnummer:**

2019-19

**Land und Region:**

Deutschland·Baden-Württemberg

**Fläche des Grundstücks:**

241qm

**Zimmerzahl:**

**Immobilientyp:**

Wohnen

**Ortschaft:**

Lahr

**Wohnfläche:**

240qm

**Terrasse:**

4+

**Heizung:**  
Zentralheizung - Gas

**Baujahr:**  
1900 / 1949

**Preis:**  
495 000 €

Gäste-WC

**Objektzustand:**  
Guter Zustand

**Andere Merkmale:**  
Einbauküche  
Keller

**Renovierung:**  
2010

