

## Zweizimmer-Wohnung in grüner ruhiger Straße in Baden-Baden / Innenstadt.



Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Hauses, das in einem der grünen Ecken in der Innenstadt von Baden-Baden steht, nur wenige Gehminuten von der Lichtentaler Allee und dem Kurhaus entfernt. Das Haus wurde 1985 saniert und erweitert, dann entstand ein Teil der Wohnung. Im Jahr 2000 wurde diese gemäß den höchsten Ansprüchen der damaligen Zeit grundlegend saniert und zum Teil umgebaut. Zur Wohnung gehören eine Einbauküche und ein Carport, die mitverkauft werden und im Preis inbegriffen sind. Außerdem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil. Die Wohnung ist für einen Single oder für ein Paar bestens geeignet. Als Wohnsitz oder Feriendomizil nutzbar.

---

Nur wenige Top-Lagen in Baden-Baden bieten steigfreie Fußgänger-Wege zum Haus. Diese Möglichkeit könnten Sie bei Erwerb dieser Wohnung für sich nutzen.

---

Trotz sorgfältiger Recherche wird keine Haftung für die hier dargestellten Informationen übernommen. Diese beruhen auf Angaben des Eigentümers und sind unverbindlich. Ein Irrtum bleibt vorbehalten.

Sie wollen den Kauf finanzieren? Unsere fachlich hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter helfen Ihnen gern beim Erstellen eines Finanzierungskonzepts und unterstützen Sie beratend beim Finden der für Sie passenden Finanzierung, welche nicht nur Ihre persönlichen Bedürfnisse berücksichtigt, sondern auch auf Ihre wirtschaftliche Belastbarkeit abgestimmt ist.

**Objektnummer:**

2019-24

**Land und Region:**

Deutschland>Baden-Württemberg

**Wohnfläche:**

60qm

**Etage:**

1 OG

**Immobilientyp:**

Wohnen

**Ortschaft:**

Baden-Baden

**Zimmerzahl:**

2

**Etagen im Gebäude:**

3

**Terrasse:**

Balkon

**Objektzustand:**

Guter Zustand

**Heizung:**

Zentralheizung - Gas

**Baujahr:**

1985

**Preis:**

299 500 €

**Parken:**

Parkplatz

**Andere Merkmale:**

Einbauküche

Keller

Aufzug

**Renovierung:**

2000

**Provision:**

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

