

## Senioren-Residenz. Investition mit langfristigen Mietvertrag.



Auf einem Grundstück von circa 3.936 m<sup>2</sup> entsteht der moderne viergeschossige Neubau mit einer Gesamtnutzfläche von 4.629 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss steht den Bewohnern und Besuchern eine Cafeteria mit großzügiger Terrasse als großer Begegnungsraum zur Verfügung.

Die Senioren-Residenz ist in 6 Wohngruppen mit jeweils 14 Bewohnern aufgeteilt. Jede Wohngruppe hat einen zentralen Wohn- und Küchenbereich mit schöner Loggia nach Süden und zusätzlich noch einen weiteren möblierten Aufenthaltsraum. Das Objekt ist mit einer Vollküche ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Nahwärme der Stadtwerke Ettlingen. Die Bauausführung erfüllt den KfW-55 Effizienzhaus-Standard. Bei Inanspruchnahme der Finanzierung durch die KfW-Bank ist ein Darlehen in Höhe von bis zu 100.000 € mit vergünstigtem Zinssatz möglich. Darüber hinaus erhält der Darlehensnehmer einen Tilgungszuschuss in Höhe von bis zu 5.000 € nach Fertigstellung des Objektes

**Objektnummer:**

2019-01

**Land und Region:**

Deutschland · Baden-Württemberg

**Gesamtfläche:**

54qm

**Zimmerzahl:**

1

**Baujahr:**

2019

**Monatsmiete:**

535€

**Immobilientyp:**

Wohnen

**Ortschaft:**

Mittelbaden. Landkreis Karlsruhe.

**Wohnfläche:**

24qm

**Objektzustand:**

Neubau

**Ist vermietet:**

Ja

**Preis:**

159 000 €

